

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.849.201-3



POLEGAR DIREITO



Flávia de Cassio de S. Martins

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 8.849.201-3

DATA DE EXPEDIÇÃO: 02/12/2009

NOME: FLAVIANE DE CASSIA DE SOUZA MARTINS

FILIAÇÃO: DIRCEU DE SOUZA MARTINS

FATIMA APARECIDA DOS SANTOS DE SOUZA MARTINS

NATURALIDADE: PONTA GROSSA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 10/12/1985

DOC. ORIGEM: COMARCA=PONTA GROSSA/PR, 1 OFICIO
C.NASC=38729, LIVRO=181A, FOLHA=64

CURITIBA/PR

CLAUDIO FERNANDO DA SILVA TULLIO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição

065.727.339-20

Nome

FLAVIANE DE CASSIA DE SOUZA MARTINS

Nascimento

10/12/1985



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

JONATHAN ALVES DE SOUZA

FILIAÇÃO

EZIQUEL ALVES DE SOUZA

LINDAURA RODRIGUES DE OLIVEIRA DE SOUZA



DATA NASCIMENTO

14/03/1987

NATURALIDADE

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

Jonathan Alves de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

084-23-03506

THOMAS GRIEL & SOUS

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 057.836.809-90

REGISTRO GERAL 9.360.459-8

REGISTRO CIVIL

C.NASC=000687.01.55.1990.1.00033.061.0033351-91

DATA DE EXPEDIÇÃO 06/09/2023

POLEGAR DIREITO



MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

CONTRATO DE PERMUTA

PERMUTANTE A: RENATO DE LIMA, nacionalidade brasileiro, casado, carteira de identidade nº 4.231.726-8, C.P.F nº 583.843.329-91, capaz residente e domiciliado na Avenida Piauí, nº 621, Bairro Coroados, cidade de Guaratuba, CEP 83.280-000, no estado do Paraná.

PERMETANTE B: IOLANDA DA COSTA DE FREITAS, nacionalidade brasileira, casada, carteira de identidade de nº 4048732-8 SESP-PR, CPF nº 751.617.889-68, capaz, residente na Avenida Piauí, nº 621, Bairro Coroados, cidade de Guaratuba, CEP 83.280-000, no estado do Paraná.

PERMUTANTE C: EZEQUIEL ALVES DE SOUZA, nacionalidade brasileiro, casada, carteira de identidade de nº 5.843.095-1 SESP-PR, CPF nº 768.131.429-68, capaz, residente na Rua Dr. Nivaldo Enio de Moura e Costa, nº 334, São José dos Pinhais, no estado do Paraná.

PERMUTANTE D: JONATHAN ALVES DE SOUZA, nacionalidade brasileiro, carteira de identidade de nº 9.360.459-8 SESP-PR, CP nº 057.836.809-90, capaz, residente na Rua Dr. Nivaldo Enio de Moura e Costa, nº 334, São José dos Pinhais, no estado do Paraná.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado, o presente Contrato de Permuta de Bens, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª: O PERMUTANTE A: RENATO DE LIMA e PERMETANTE B: IOLANDA DA COSTA DE FREITAS deram uma diferença de 10.000,00 (dez mil reais), sendo R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) de entrada, o valor restante de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) será parcelado e 5X de R\$ 1.000,00 (Um mil reais). Os pagamentos ficam agendados para todo dia 05 de cada mês, com início em 05/12/2024 e termino em 05/04/2025.

Cláusula 2ª: O presente instrumento tem como OBJETO, os bens lote urbano, medindo 12x30 (12 metros de frente e trinta de lateral) na Rua Piauí, Lote 3, Quadra 116, sendo as transversais Rua California e Rua Foz do Iguaçu, no Balneário de Coroados, na cidade de Guaratuba pertencentes única e exclusivamente ao PERMUTANTE (A e B), livre de quaisquer ônus, tributos, ou litígios; e de outro lado, os bens lote medindo medindo 10 metros de largura por 20 de comprimento. Terreno localizado á Rua Dr. Nivaldo Enio de Moura e Costa, nº 334, São José dos Pinhais, no estado do Paraná.

DA TRANSFERÊNCIA

Cláusula 3ª: A permuta dos bens se faz imediatamente após assinatura do presente contrato, transferindo um ao outro os bens descritos acima.

Cláusula 4ª: As partes respondem por quaisquer vícios contidos nos bens, que porventura possam existir, entregando-os desta forma, com toas as garantias.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 5ª: O presente contrato passa a vigorar entre a partir da sua assinatura.

Cláusula 6ª: Além da legislação pertinente á permuta, aplicam-se complementarmente as normas relativas á compra e venda, sendo o presente instrumento irretratável e irrevogável.

DO FORO

Cláusula 7ª: Para dirimir quaisquer controvérsias, oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Matinhos Pr.

Por estarem assim justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaratuba, 24 de outubro de 2024

Renato de Lima
PERMUTANTE A
RENATO DE LIMA
CPF 583.843.329-91

Iolanda da Costa Freitas
PERMUTANTE B
IOLANDA DA COSTA DE FREITAS
CPF 751.617.889-68

PERMUTANTE C
EZEQUIEL ALVES DE SOUZA
CPF 768.131.429-68

Jonathan Alves de Souza
PERMUTANTE D
JONATHAN ALVES DE SOUZA
CPF 057.836.809-90



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: FLAVIANE DE CASSIA DE SOUZA MARTINS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 8.849.201-3 SESP/PR	CPF: 065.727.339-20
ENDEREÇO: RUA PIAUÍ, Nº621, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99817-3732	

DECLARANTE:

NOME: JONATHAN ALVES DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 9.360.459-8 SESP/PR	CPF: 057.836.809-90
ENDEREÇO: RUA PIAUÍ, Nº621, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99817-3732	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 21 de julho de 2025

DECLARANTE

FLAVIANE DE CASSIA DE SOUZA MARTINS

x *Flaviane de Cassia de Souza Martins*

DECLARANTE

JONATHAN ALVES DE SOUZA

x *Jonathan Alves de Souza*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: FLAVIANE DE CASSIA DE SOUZA MARTINS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTAVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:8.849.201-3 SESP/PR	CPF: 065.727.339-20
ENDEREÇO: RUA PIAUÍ, Nº621, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99817-3732	

OUTORGANTE:

NOME: JONATHAN ALVES DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 9.360.459-8 SESP/PR	CPF: 057.836.809-90
ENDEREÇO: RUA PIAUI, Nº 621, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 99817-3732	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil -- Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 21 de julho de 2025

OUTORGANTE

FLAVIANE DE CASSIA DE SOUZA MARTINS

OUTORGANTE

JONATHAN ALVES DE SOUZA

*Flaviane de Cassia de Souza Martins Jonathan Alves de Souza